LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : octobre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

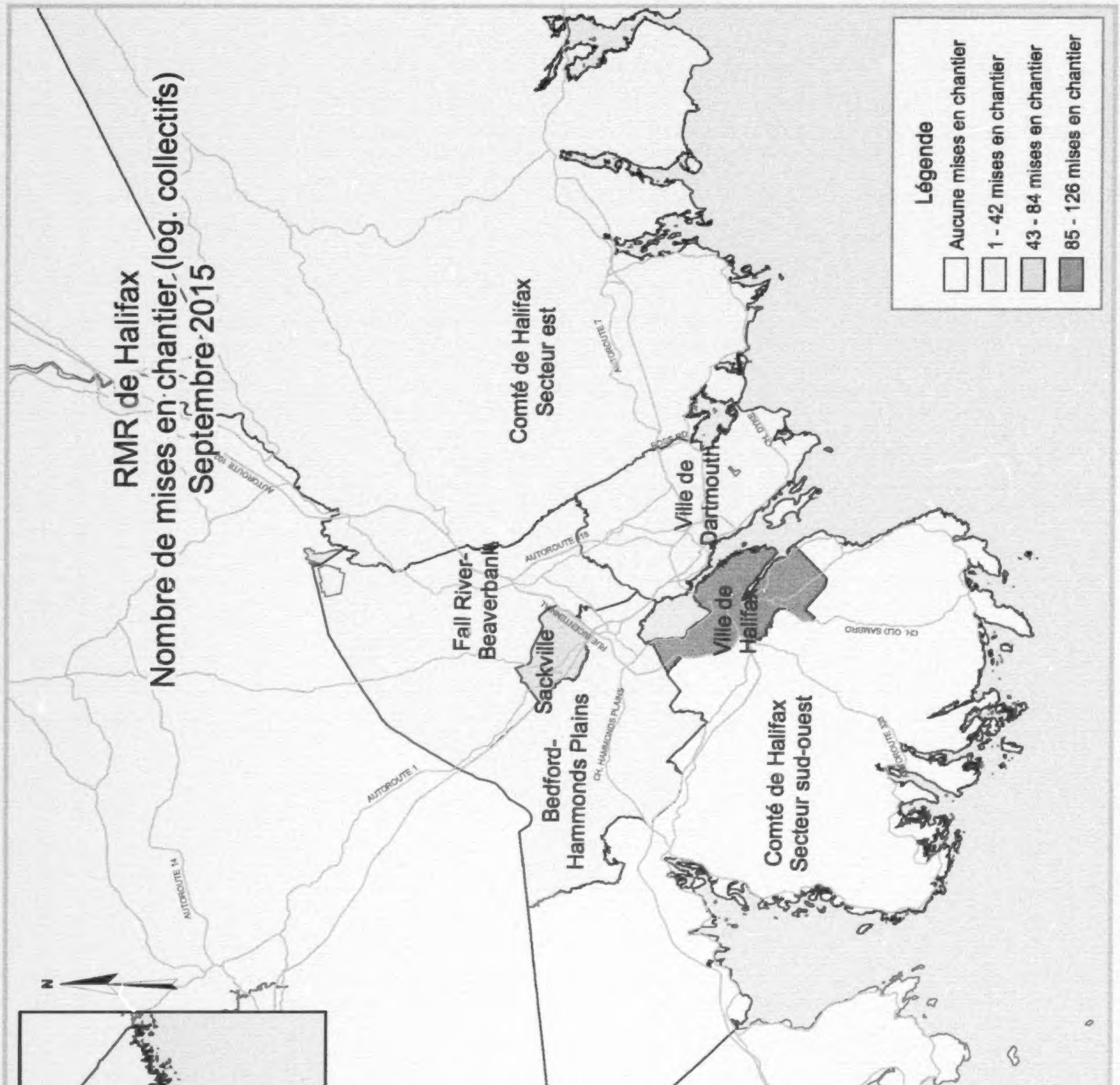
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

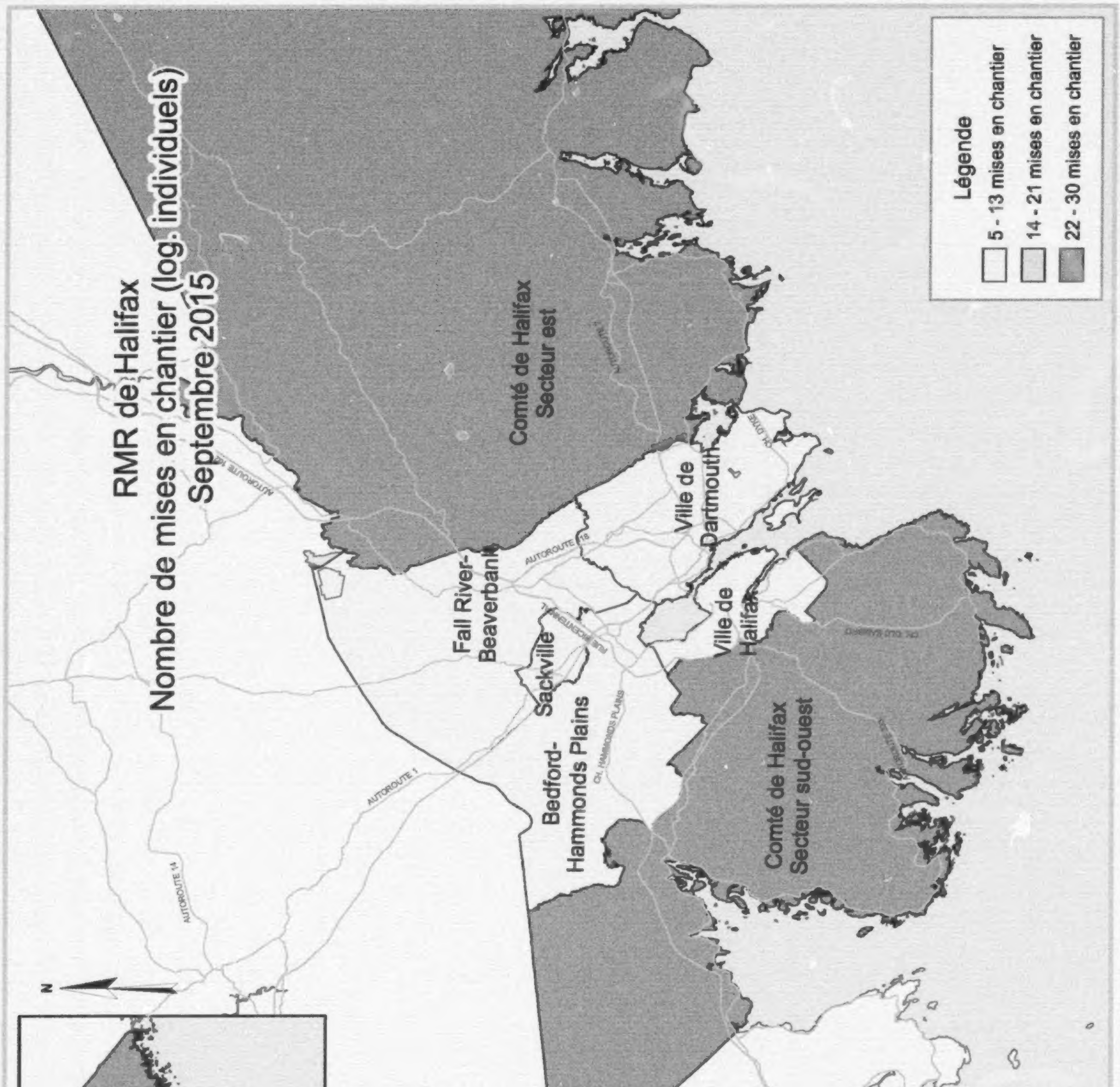
et bien plus encore!

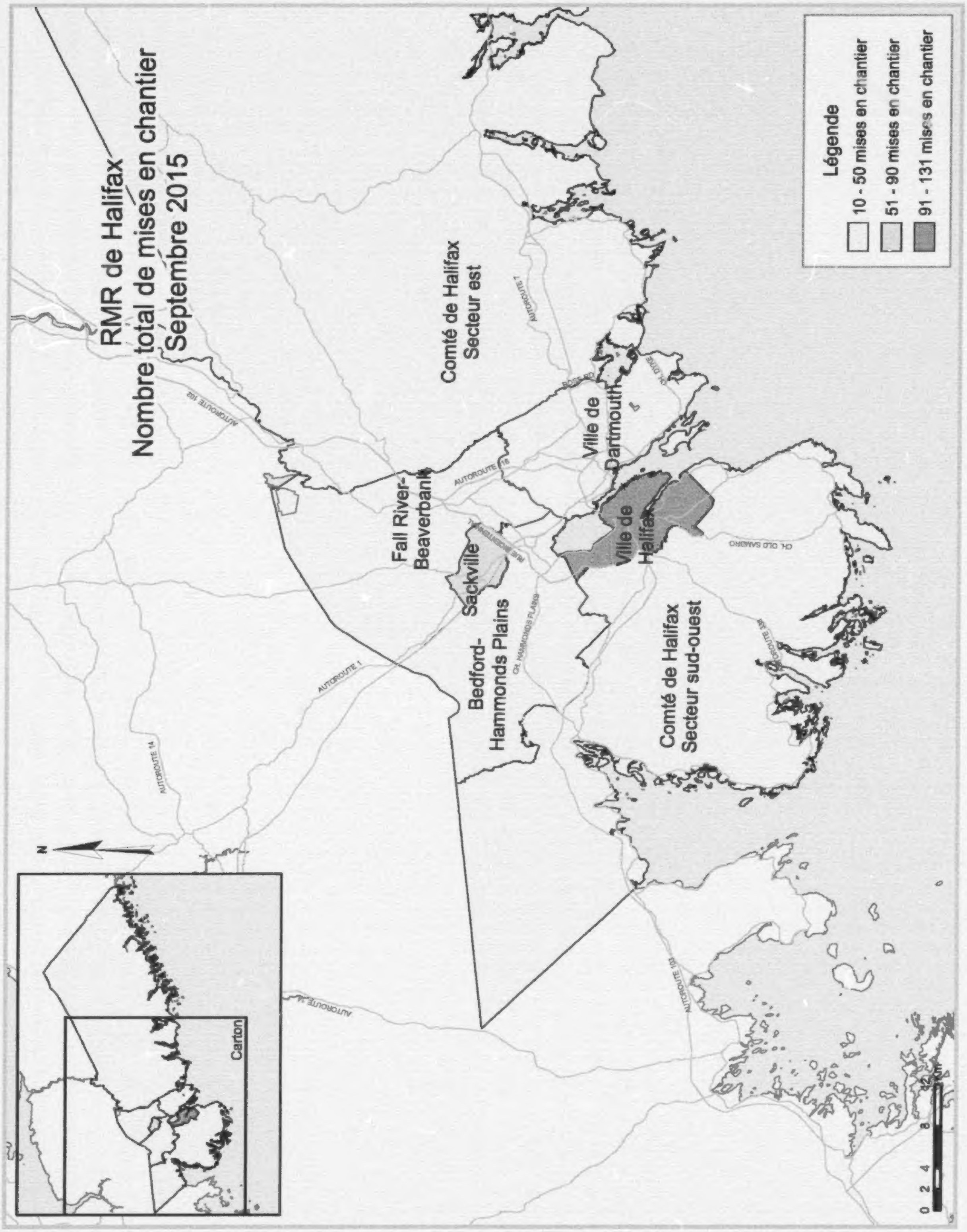
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

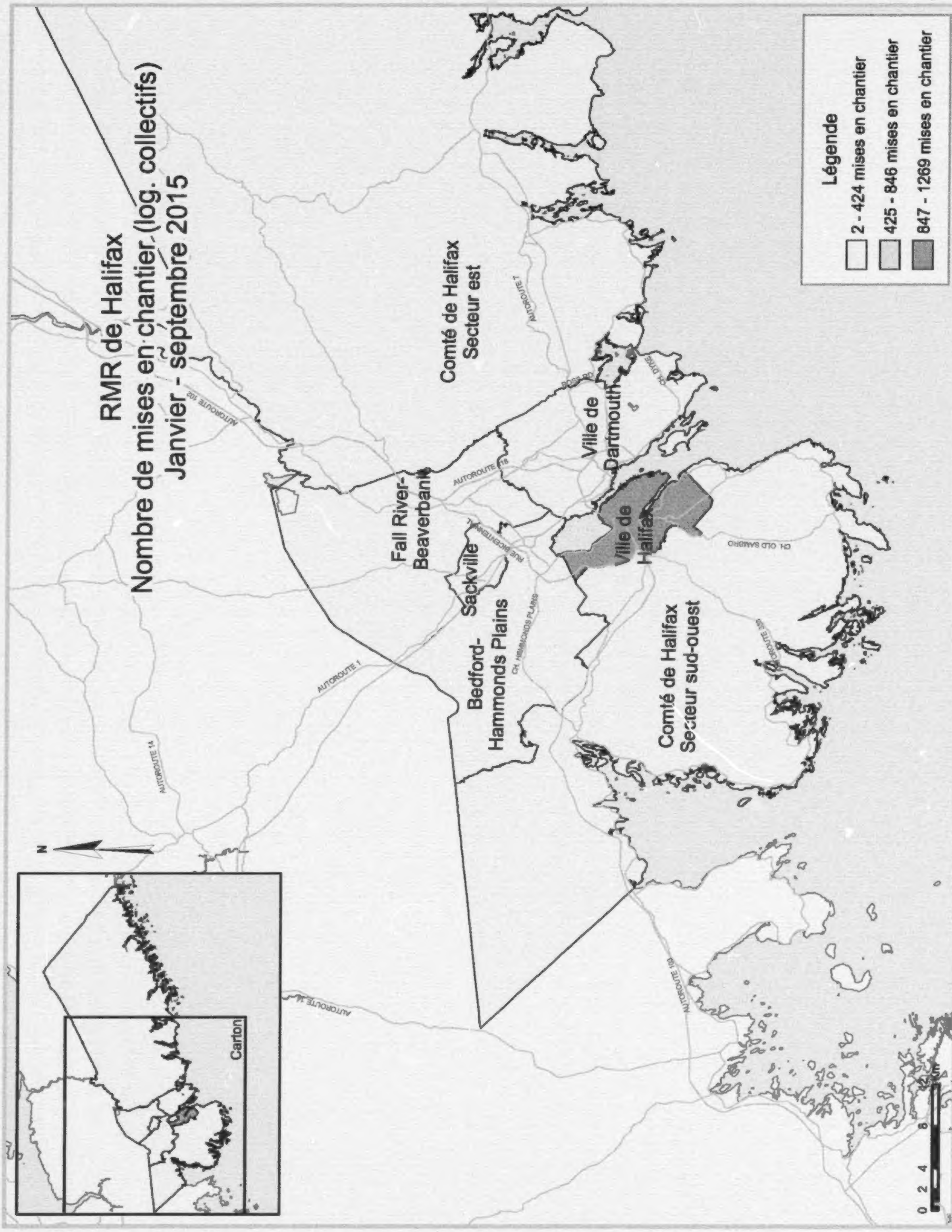
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

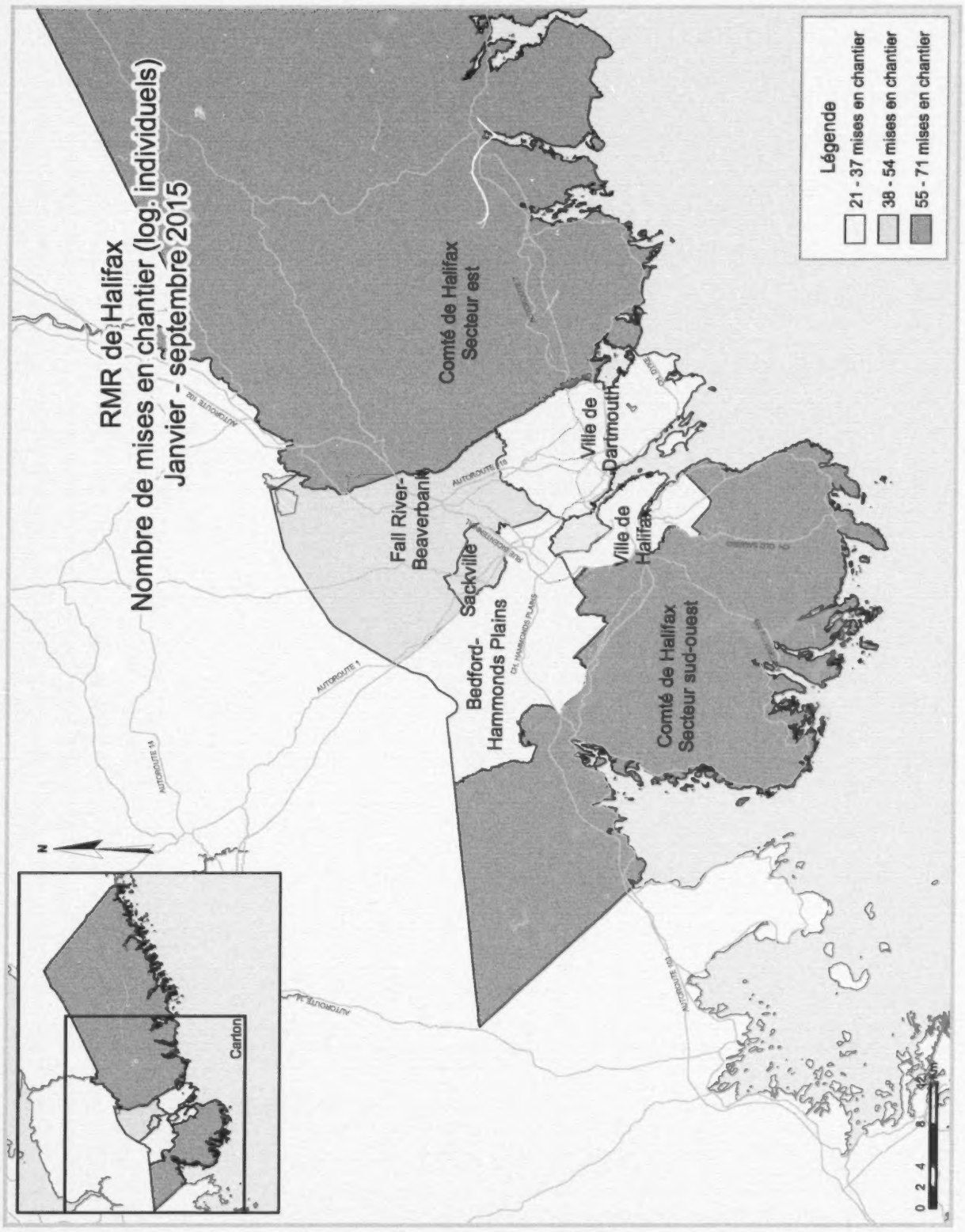
www.schl.ca/observateur

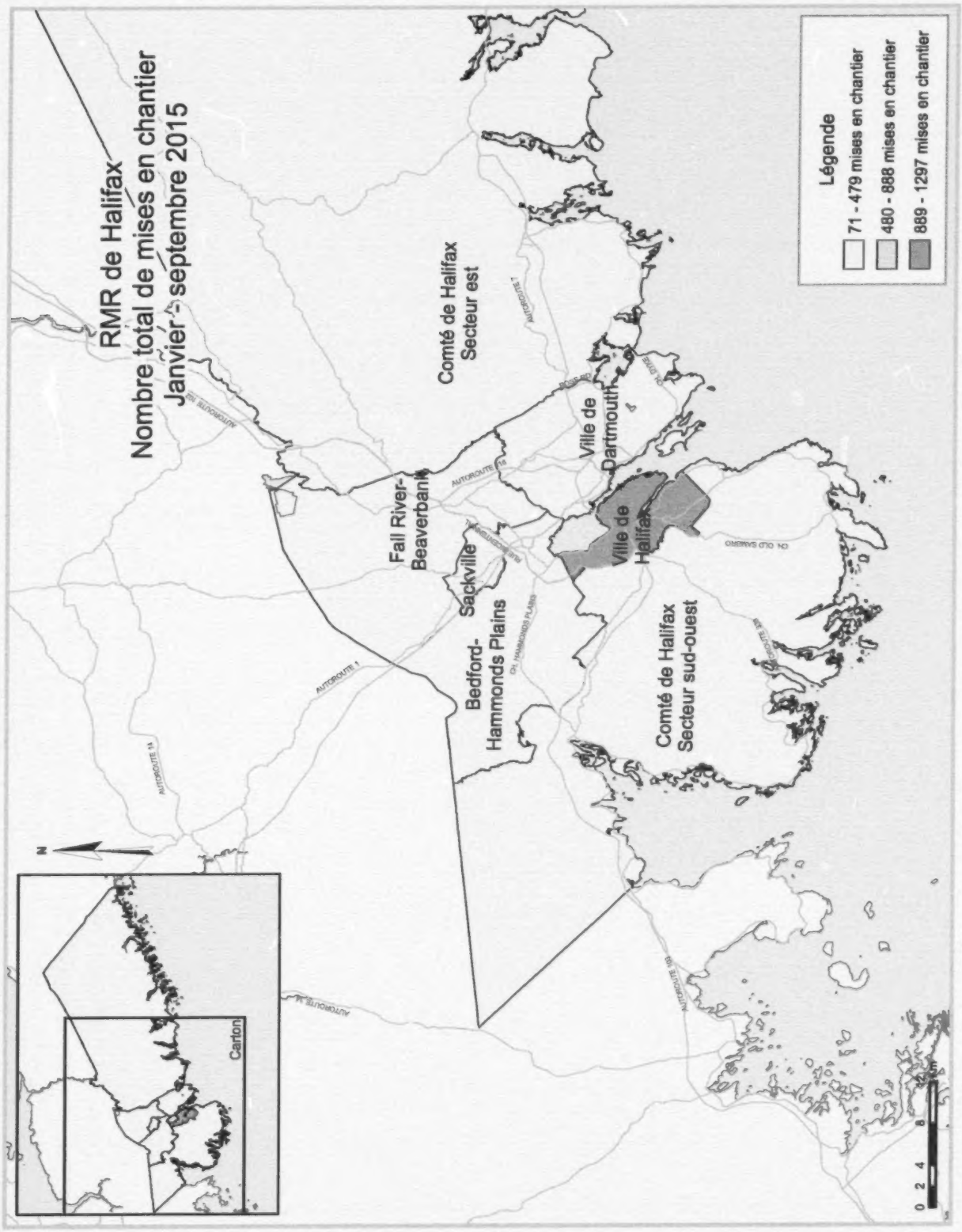

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 84 mises en chantier
85 - 126 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 7
CH. OLD SAMBRO
CH. HAMMONDS PLAINS
AUTOROUTE 103
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2015
Légende
5 - 13 mises en chantier
14 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Carton
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 103
N


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2015
Légende
10 - 50 mises en chantier
51 - 90 mises en chantier
91 - 131 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 103
CH. OLD SAMBRO
CH. HAMMONDS PLAINS
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Légende
2 - 424 mises en chantier
425 - 846 mises en chantier
847 - 1269 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
Km


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Légende
21 - 37 mises en chantier
38 - 54 mises en chantier
55 - 71 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 103
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
71 - 479 mises en chantier
480 - 888 mises en chantier
889 - 1297 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 113
AUTOROUTE 118
CH. HAMMONDS PLAINS
CH. OLD SAMBRO
N
Carton
0 2 4 8 12 16

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Halifax RMR[1]	août 2015	septembre 2015
Tendance[2]	3 776	4 329
DDA	2 225	3 664
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	60	91
septembre - logements collectifs	202	237
septembre - tous les logements	262	328
Janvier à septembre - maisons individuelles	390	304
Janvier à septembre - logements collectifs	971	1 991
Janvier à septembre - tous les logements	1 361	2 295

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2015	86	14	14	0	0	0	5	209	328
Septembre 2014	59	8	3	0	0	0	1	191	262
Variation en %	45,8	75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	**	9,4	25,2
Cumul 2015	287	54	52	3	2	378	38	1 338	2 295
Cumul 2014	371	54	73	0	0	71	27	753	1 361
Variation en %	-22,6	0,0	-28,8	s.o.	s.o.	**	40,7	77,7	68,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2015	318	70	109	1	2	616	20	2 192	3 503
Septembre 2014	335	54	143	0	0	203	30	1 897	2 674
Variation en %	-5,1	29,6	-23,8	s.o.	s.o.	**	-33,3	15,6	31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2015	53	2	5	2	0	0	7	297	366
Septembre 2014	44	10	15	0	0	0	3	339	411
Variation en %	20,5	-80,0	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	133,3	-12,4	-10,9
Cumul 2015	306	36	83	2	0	0	54	914	1 395
Cumul 2014	459	86	63	0	6	32	24	716	1 386
Variation en %	-33,3	-58,1	31,7	s.o.	-100,0	-100,0	125,0	27,7	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2015	73	14	33	1	3	2	s.o.	s.o.	126
Septembre 2014	90	23	38	0	6	0	s.o.	s.o.	157
Variation en %	-18,9	-39,1	-13,2	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2015	52	3	6	1	0	3	s.o.	s.o.	65
Septembre 2014	42	12	9	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Variation en %	23,8	-75,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,2
Cumul 2015	315	43	72	1	0	49	s.o.	s.o.	480
Cumul 2014	453	91	65	0	0	0	s.o.	s.o.	609
Variation en %	-30,5	-52,7	10,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Septembre 2015	5	6	14	0	0	0	0	106	131
Septembre 2014	4	2	3	0	0	0	0	190	199
Dartmouth (ville)									
Septembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	33	42
Septembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2015	8	4	0	0	0	0	2	0	14
Septembre 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Sackville									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	1	68	73
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2015	8	0	0	0	0	0	1	1	10
Septembre 2014	11	2	0	0	0	0	0	1	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2015	30	2	0	0	0	0	0	1	33
Septembre 2014	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2015	24	0	0	0	0	0	1	0	25
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Halifax (RMR)									
Septembre 2015	86	14	14	0	0	0	5	209	328
Septembre 2014	59	8	3	0	0	0	1	191	262

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Septembre 2015	39	26	48	0	0	506	0	1 554	2 173
Septembre 2014	49	20	74	0	0	72	21	1 299	1 535
Dartmouth (ville)									
Septembre 2015	34	12	6	0	0	110	2	225	430
Septembre 2014	37	6	4	0	0	71	1	233	364
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2015	38	8	10	0	0	0	2	146	271
Septembre 2014	29	4	34	0	0	0	0	75	142
Sackville									
Septembre 2015	32	0	29	0	0	0	0	184	300
Septembre 2014	33	6	0	0	0	60	4	225	328
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2015	47	14	0	0	0	0	16	2	79
Septembre 2014	55	16	16	0	0	0	0	65	152
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2015	62	8	0	1	2	0	0	1	86
Septembre 2014	76	2	0	0	0	0	0	0	78
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2015	66	2	16	0	0	0	0	80	164
Septembre 2014	56	0	15	0	0	0	4	0	75
Halifax (RMR)									
Septembre 2015	318	70	109	1	2	616	20	2 192	3 503
Septembre 2014	335	54	143	0	0	203	30	1 897	2 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2014	9	4	15	0	0	0	0	110	138
Dartmouth (ville)									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	233	235
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	197	197
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Sackville									
Septembre 2015	17	0	5	0	0	0	1	0	23
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	32	36
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2015	5	2	0	0	0	0	5	64	76
Septembre 2014	9	4	0	0	0	0	1	0	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2015	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Septembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Halifax (RMR)									
Septembre 2015	53	2	5	2	0	0	7	297	366
Septembre 2014	44	10	15	0	0	0	3	339	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Septembre 2015	15	6	15	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Septembre 2014	19	12	19	0	0	0	s.o.	s.o.	50
Dartmouth (ville)									
Septembre 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2014	15	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2015	13	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Septembre 2014	16	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Sackville									
Septembre 2015	9	3	8	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Septembre 2014	8	4	9	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2015	12	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Septembre 2014	18	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2014	7	0	2	0	6	0	s.o.	s.o.	15
Halifax (RMR)									
Septembre 2015	73	14	33	1	3	2	s.o.	s.o.	126
Septembre 2014	90	23	38	0	6	0	s.o.	s.o.	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Septembre 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2014	7	4	6	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Dartmouth (ville)									
Septembre 2015	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2014	5	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Sackville									
Septembre 2015	15	0	2	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Septembre 2014	2	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2015	7	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Septembre 2014	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2015	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Halifax (RMR)									
Septembre 2015	52	3	6	1	0	3	s.o.	s.o.	65
Septembre 2014	42	12	9	0	0	0	s.o.	s.o.	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	5	4	6	2	14	3	106	190	131	199	-34,2
Dartmouth (ville)	7	8	2	0	0	0	33	0	42	8	**
Bedford-Hammonds Plains	10	4	4	2	0	0	0	0	14	6	133,3
Sackville	5	1	0	0	0	0	68	0	73	1	**
Fall River-Beaver Bank	9	11	0	2	0	0	1	1	10	14	-28,6
Comté de Halifax, Est	30	26	2	2	0	0	1	0	33	28	17,9
Comté de Halifax, Sud-Ouest	25	6	0	0	0	0	0	0	25	6	**
Halifax (RMR)	91	60	14	8	14	3	209	191	328	262	25,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	28	39	20	26	24	28	1 225	563	1 297	656	97,7
Dartmouth (ville)	21	29	6	0	6	0	234	83	267	112	138,4
Bedford-Hammonds Plains	32	35	8	4	0	22	208	75	248	136	82,4
Sackville	41	38	0	0	22	4	189	50	252	92	173,9
Fall River-Beaver Bank	51	77	10	22	24	16	2	65	87	180	-51,7
Comté de Halifax, Est	60	99	10	2	0	0	1	0	71	101	-29,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	71	73	2	0	0	11	0	0	73	84	-13,1
Halifax (RMR)	304	390	56	54	76	81	1 859	836	2 295	1 361	68,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Halifax (ville)	14	3	0	0	0	0	106	190
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	33	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	68	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	1	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	14	3	0	0	0	0	209	191

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	24	24	0	4	378	0	847	563
Dartmouth (ville)	6	0	0	0	0	71	213	0
Bedford-Hammonds Plains	0	22	0	0	0	0	141	75
Sackville	22	0	0	4	0	0	134	50
Fall River-Beaver Bank	0	16	24	0	0	0	2	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	11	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	52	73	24	8	378	71	1 338	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Halifax (ville)	25	9	0	0	106	190	131	199
Dartmouth (ville)	9	8	0	0	33	0	42	8
Bedford-Hammonds Plains	12	6	0	0	2	0	14	6
Sackville	4	1	0	0	69	0	73	1
Fall River-Beaver Bank	8	13	0	0	2	1	10	14
Comté de Halifax, Est	32	28	0	0	1	0	33	28
Comté de Halifax, Sud-Ouest	24	5	0	0	1	1	25	6
Halifax (RMR)	114	70	0	0	214	192	328	262

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	71	89	378	0	848	567	1 297	656
Dartmouth (ville)	29	28	0	71	217	1	267	112
Bedford-Hammonds Plains	38	61	0	0	143	75	248	136
Sackville	62	32	0	0	135	60	252	92
Fall River-Beaver Bank	59	111	0	0	28	69	87	180
Comté de Halifax, Est	64	99	5	0	2	2	71	101
Comté de Halifax, Sud-Ouest	70	78	0	0	3	6	73	84
Halifax (RMR)	393	498	383	71	1 376	780	2 295	1 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	4	9	0	4	0	15	0	110	4	138	-97,1
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	0	0	233	197	235	197	19,3
Bedford-Hammonds Plains	7	2	0	2	0	0	0	0	7	4	75,0
Sackville	18	4	0	0	5	0	0	32	23	36	-36,1
Fall River-Beaver Bank	6	10	2	4	4	0	64	0	76	14	**
Comté de Halifax, Est	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Halifax (RMR)	58	47	2	10	9	15	297	339	366	411	-10,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	29	50	14	22	61	28	370	343	474	443	7,0
Dartmouth (ville)	23	33	2	22	4	9	233	269	262	333	-21,3
Bedford-Hammonds Plains	26	59	6	10	24	8	70	0	126	77	63,6
Sackville	46	43	0	6	5	13	175	103	226	165	37,0
Fall River-Beaver Bank	47	98	12	28	29	5	65	0	153	131	16,8
Comté de Halifax, Est	74	118	0	4	0	3	0	32	74	157	-52,9
Comté de Halifax, Sud-Ouest	73	73	2	0	4	6	1	1	80	80	0,0
Halifax (RMR)	318	474	36	92	127	72	914	748	1 395	1 386	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Halifax (ville)	0	15	0	0	0	0	0	110
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	233	197
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	5	0	0	0	0	0	0	32
Fall River-Beaver Bank	0	0	4	0	0	0	64	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	15	4	0	0	0	297	339

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	45	28	16	0	0	0	370	343
Dartmouth (ville)	4	9	0	0	0	0	233	269
Bedford-Hammonds Plains	16	8	8	0	0	0	70	0
Sackville	5	13	0	0	0	0	175	103
Fall River-Beaver Bank	9	5	20	0	0	0	65	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	3	0	32	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	6	0	0	0	0	1	1
Halifax (RMR)	83	69	44	3	0	32	914	716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Halifax (ville)	4	28	0	0	0	110	4	138
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	233	197	235	197
Bedford-Hammonds Plains	7	4	0	0	0	0	7	4
Sackville	22	3	0	0	1	33	23	36
Fall River-Beaver Bank	7	13	0	0	69	1	76	14
Comté de Halifax, Est	11	14	2	0	0	0	13	14
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	7	0	0	1	1	8	8
Halifax (RMR)	60	69	2	0	304	342	366	411

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	87	98	0	0	387	345	474	443
Dartmouth (ville)	27	59	0	0	235	274	262	333
Bedford-Hammonds Plains	48	77	0	0	78	0	126	77
Sackville	50	56	0	0	176	109	226	165
Fall River-Beaver Bank	66	127	0	0	87	4	153	131
Comté de Halifax, Est	71	120	2	32	1	5	74	157
Comté de Halifax, Sud-Ouest	76	71	0	6	4	3	80	80
Halifax (RMR)	425	608	2	38	968	740	1 395	1 386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Septembre 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Septembre 2014	1	14,3	1	14,3	2	28,6	0	0,0	3	42,9	7	-	-
Cumul 2015	6	20,7	5	17,2	0	0,0	2	6,9	16	55,2	29	-	-
Cumul 2014	8	18,6	8	18,6	4	9,3	3	7,0	20	46,5	43	-	319 250
Dartmouth (ville)													
Septembre 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Septembre 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	8	32,0	2	8,0	0	0,0	5	20,0	10	40,0	25	-	-
Cumul 2014	17	37,8	4	8,9	7	15,6	0	0,0	17	37,8	45	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Septembre 2014	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2015	1	3,7	1	3,7	4	14,8	5	18,5	16	59,3	27	-	-
Cumul 2014	4	6,6	4	6,6	11	18,0	12	19,7	30	49,2	61	-	414 723
Sackville													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	21,4	0	0,0	11	78,6	14	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	4,9	1	2,4	14	34,1	5	12,2	19	46,3	41	-	-
Cumul 2014	1	3,0	4	12,1	9	27,3	11	33,3	8	24,2	33	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Septembre 2015	2	28,6	2	28,6	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Septembre 2014	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	-	-
Cumul 2015	9	16,1	8	14,3	9	16,1	9	16,1	21	37,5	56	-	441 827
Cumul 2014	12	13,5	23	25,8	22	24,7	8	9,0	24	27,0	89	-	439 819
Comté de Halifax, secteur Est													
Septembre 2015	8	66,7	0	0,0	3	25,0	0	0,0	1	8,3	12	-	-
Septembre 2014	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	231 717
Cumul 2015	39	57,4	8	11,8	10	14,7	2	2,9	9	13,2	68	-	288 613
Cumul 2014	64	58,2	17	15,5	16	14,5	4	3,6	9	8,2	110	260 000	297 710
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Septembre 2015	0	0,0	1	14,3	1	14,3	2	28,6	3	42,9	7	-	-
Septembre 2014	1	14,3	3	42,9	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	7	10,1	9	13,0	13	18,8	11	15,9	29	42,0	69	-	442 750
Cumul 2014	8	11,1	16	22,2	17	23,6	8	11,1	23	31,9	72	-	401 944
Halifax (RMR)													
Septembre 2015	11	21,2	4	7,7	9	17,3	4	7,7	24	46,2	52	-	-
Septembre 2014	17	40,5	9	21,4	6	14,3	2	4,8	8	19,0	42	-	353 157
Cumul 2015	72	22,9	34	10,8	50	15,9	39	12,4	120	38,1	315	400 000	460 069
Cumul 2014	114	25,2	76	16,8	86	19,0	46	10,2	131	28,9	453	360 000	387 934

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2015						
Sous-marché	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sackville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fall River-Beaver Bank	--	--	s.o.	441 827	439 819	0,5
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	288 613	297 710	-3,1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Halifax (RMR)	--	353 157	s.o.	460 069	387 934	18,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Sept. 2015				Sept. 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	65	420 946	94	936	88	322 670	88	910	-26,1	30	6,8	2,9
Dartmouth (ville)	46	215 222	75	742	115	241 223	92	777	-60,0	(11)	-18,5	-4,5
Bedford-Hammonds Plains	39	342 047	132	655	53	363 334	148	699	-26,4	(6)	-10,8	-6,3
Sackville	20	193 215	94	299	26	218 373	93	308	-23,1	(12)	1,1	-2,9
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	21	267 272	86	474	33	239 101	109	465	-36,4	12	-21,1	1,9
Comté de Halifax, secteur Est	17	217 882	125	372	32	162 816	134	389	-46,9	34	-6,7	-4,4
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	31	194 719	101	320	28	167 613	181	335	10,7	16	-44,2	-4,5
Fall River-Beaver Bank	12	205 108	70	445	23	333 509	125	432	-47,8	(38)	-44,0	3,0
Halifax (RMR)	251	287 969	96	4243	398	269 885	111	4315	-36,9	6,7	-13,5	-1,7

Sous-marché	Cumul 2015				Cumul 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	910	358 576	94		873	331 513	93		4,2	8	1,1	
Dartmouth (ville)	976	241 134	79		994	244 035	87		-1,8	(1)	-9,2	
Bedford-Hammonds Plains	456	363 910	133		485	359 690	132		-6,0	1	0,8	
Sackville	277	211 643	98		330	217 635	91		-16,1	(3)	7,7	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	292	277 566	103		281	261 987	101		3,9	6	2,0	
Comté de Halifax, secteur Est	225	207 341	124		255	215 537	110		-11,8	(4)	12,7	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	237	189 781	122		256	191 929	99		-7,4	(1)	23,2	
Fall River-Beaver Bank	266	286 612	98		308	294 681	102		-13,6	(3)	-3,9	
Halifax (RMR)	3 639	284 566	102	34%	3 782	276 763	99	36%	-3,8	2,8	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	222	6,5	69,5	825
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	222	6,4	69,3	831
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	221	6,1	68,9	842
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,9	68,9	853
	Mai	570	3,14	4,79	117,6	128,2	222	5,8	68,6	852
	Juin	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,7	68,6	854
	Juillet	570	3,14	4,79	117,5	127,5	221	6,1	68,4	863
	Août	570	3,14	4,79	117,5	127,7	221	6,1	68,3	870
	Septembre	570	3,14	4,79	117,9	128,2	222	6,1	68,6	871
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	128,2	225	5,9	69,2	874
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	127,4	227	6,1	69,9	872
	Décembre	570	3,14	4,79	118,0	126,2	228	6,2	70,3	869
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	228	6,1	70,2	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	227	6,2	69,9	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,4	69,3	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,7	68,0	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,1	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,7	68,3	879
	Septembre	561	2,89	4,64		128,4	227	5,9	68,9	869
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

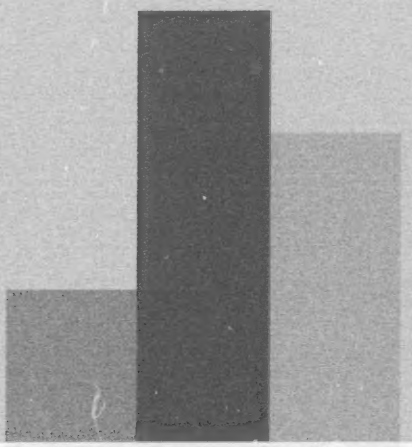
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64157_2015_M10